

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Tvrtka – stečajni dužnik:

Stečajna masa iza GLOBAL TILING d.o.o. u stečaju

Drage Gervaisa 48, Rijeka

OIB: 12470679514

Završni račun sadrži:

- I. račun prihoda i rashoda (*izračun ostatka*)
- II. završnu bilancu (*fakultativno*)
- III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja
- IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA (*izračun ostatka*)

1. PRIHODI I PRILIV SREDSTAVA

Opis	Unovčeno (EUR)
Priliv od unovčenja nekretnine	85.120,00
Ukupno	85.120,00

Tijekom stečajnog postupka unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 85.120,00 EUR, a odnosi se na

- nekretninu dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u zk.ul. 9355, k.o. 324574, Kastav na k.č.br. 3532, kuća površine 79 m²

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od **25. lipnja 2025.** stečajnoj upraviteljici daje se suglasnost za prodaju imovine stečajnog dužnika na način da se određuje početna prodajna cijena u iznosu od 85.000,00 EUR uz obvezu uplate jamčevine.

Na stranicama sudačke mreže oglašena je prodaja nekretnine po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 85.000,00 EUR prikupljanjem pisanih ponuda i otvaranjem ponuda dana 28.08.2025. u prostorijama javnog bilježnika Zorana Vrsalovića iz Rijeke, na adresi 51000 Rijeka, Korzo broj 40.

Zapisnikom o otvaranju prikupljenih pisanih ponuda za prodaju nekretnina poslovni broj OU-812/25 od 28.08.2025. potvrđeno je je pristigla jedna ponuda u iznosu od 85.120,00 EUR za koju je kupac uplatio jamčevinu u iznosu od 8.500,00 EUR skladu sa javnim pozivom. Preostali iznos kupoprodajne cijene u iznosu od 76.620,00 EUR kupac je uplatio dana 04.09.2025.

2. RASHODI I ODLIV SREDSTAVA

Opis	Plaćeno (EUR)
Bankarske naknade	56,81
Vođenje poslovnih knjiga za razdoblje 06/2024. do 09/2025.	1.000,00
Trošak saniranja prozora na nekretnini u Kastvu	220,00
Javni bilježnik – Zapisnik o otvaranju prikupljenih ponuda 28.08.2025.	192,81
Ukupno	1.469,62

Stanje sredstava na žiro računu je 83.700,38 EU

Dana 07. svibnja 2025. Odsjek za komunalni sustav i zaštitu okoliša Grada Kastva dostavio je mailom obavijest: „u želji da izbjegnemo eventualnu nezgodu, upozoravamo na stanje prozora na adresi Vjekoslava Spinčića 12. Molimo Vas da nam dostavite kontakt telefon i adresu kako bi Vas mogli kontaktirati.“

Nakon telefonskog kontakta sa gosp. Rony Puž definiran je rok od sedam dana za saniranje prozora na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika – u protivnom Grad Kastav će morati poduzeti daljnje korake i izreći novčanu kaznu.

Sanaciju prozora izvršila je tvrtka CETINJA d.o.o. dana 12.05.2025., a trošak sanacije iznosi 220,00 EUR.

Napominje se da će po pravomoćnosti Rješenja o zaključenju stečajnog postupka i brisanju dužnika iz sudskog registra Račun dobiti i gubitka biti sastavljen i predan nadležnim službama, te odložen u stečajni spis.

Rezervacija za neisplaćene troškove	Iznos (EUR)
-Stečajni vjerovnik – RH, Ministarstvo financija, PU Rijeka	72.254,30
-Bankarske naknade i zatvaranje poslovnog računa	200,00
-Bruto nagrada stečajnoj upraviteljici	10.862,52
-Stvarni troškovi stečajne upraviteljice	383,56
Ukupno	83.700,38

Prijedlog bruto nagrade stečajnoj upraviteljici;

Raspon iznosa za određivanje nagrade	Osnovica	Postotak	Nagrada
do 13.272,28	13.272,28 EUR	16%	2.123,56 EUR
na razliku od 13.272,29 do 39.816,85	39.816,85 EUR	12%	4.778,02 EUR
na razliku od 39.816,86 do 66.361,40	32.030,87 EUR	10%	3.203,09 EUR
85.120,00 EUR			10.104,67 EUR

Na bruto iznos nagrade sukladno odredbama Zakona o porezu na dohodak i Zakona o doprinosima obračunava se 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 757,85 EUR. Stoga ukupan trošak nagrade stečajne upraviteljice iznosi **10.862,52 EUR** (10.104,67 EUR + 757,85 EUR).

Stvarni troškovi stečajne upraviteljice;

Rb	Opis troška	Bruto iznos
1.	Plaćanje sudske pristojbe radi ishođenja statusne dokumentacije potrebne za otvaranje poslovnog računa: Izjave i Odluke o izmjeni Izjave o osnivanju društva (9,24 EUR)	14,16 EUR
2.	Javni bilježnik – Račun broj 206/1/2 od 17.02.2025. Zapisnik o posvjedočenu činjenica – usmena javna dražba za prodaju nekretnine u Gradu Kastvu OU-146/2025 (45,31 EUR)	69,38 EUR
3.	Javni bilježnik – Račun broj 414/1/2 od 20.03.2025. Zapisnik o posvjedočenu činjenica – usmena javna dražba za prodaju nekretnine u Gradu Kastvu OU-284/2025 (45,31 EUR)	69,38 EUR
4.	Javni bilježnik – Račun broj 839/1/2 od 12.05.2025. Zapisnik o posvjedočenu činjenica – usmena javna dražba za prodaju nekretnine u Gradu Kastvu OU-459/2025 (55,31 EUR)	84,70 EUR
5.	Javni bilježnik – Račun broj 1075/1/2 od 29.05.2025. Zapisnik o posvjedočenu činjenica – usmena javna dražba za prodaju nekretnine u Gradu Kastvu OU-524/2025 (45,31 EUR)	69,38 EUR
6.	Pozajmica radi povrata uplaćenih jamčevina - budući je Banka po uplati tri jamčevine automatski naplatila kompletne naknade za vođenje računa od dana otvaranja – Zapisnik o posvjedočenju činjenica OU-459/2025 (50,00 EUR)	76,56 EUR
		383,56 EUR

Stvarno nastali troškovi u neto iznosu od 250,48 EUR predstavljaju naknadu na koju je potrebno sukladno Zakonu i Pravilniku o porezu na dohodak (NN 114/23 - drugi dohodak), te sukladno Zakonu i Pravilniku o doprinosima (NN 114/23) obračunati pripadajuće poreze i doprinose u iznosu od 133,08 EUR, to bruto iznos stvarno nastalih troškova iznosi 383,56 EUR.

II. ZAVRŠNA BILANCA (fakultativno)

U trenutku otvaranja stečajnog postupka imovina kojom stečajni Dužnik raspolaže je nekretnine i to:

- nekretninu dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u zk.ul. 9355, k.o. 324574, Kastav na k.č.br. 3532, kuća površine 79 m²

U tijeku stečajnog postupka, imovina stečajnog dužnika, prodana je, naplaćena i isknjižena iz poslovnih knjiga.

Obveze stečajnog dužnika temeljem priznatih tražbina usklađene su u stečajnom postupku sa svim rješenjima Suda.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-252/2024-2 od 29.05.2024. određuje se nastavak postupka nad dužnikom stečajna masa iza GLOBAL TILING d.o.o. u stečaju, OIB: 12470679514, Rijeka, Drage Gervaisa 48.

Tijekom stečajnog postupka, u razdoblju od 29.05.2024. do dana ovog izvješća, poduzete su radnje u svezi unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Ispitno ročište održano je dana 19. rujna 2024.

Na istom ispitana je jedna prijava tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 144.148,58 EUR, a odnosi se na Republiku Hrvatsku, OIB: 52634238587.

Zaključno, nakon održanog ispitnog ročišta utvrđene tražbine iznose:

- **II. višeg isplatnog reda u iznosu od 144.148,58 EUR**

Izvještajno ročište (Skupština vjerovnika) održano je dana 19. rujna 2024.

Izvještajnom ročištu (Skupština vjerovnika) prisustvovali su:

- stečajni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA sa 144.148,58 EUR utvrđene tražbine

Vjerovnik je donio slijedeću odluku:

- Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o provedenim aktivnostima od dana otvaranja stečajnog postupka do izvještajnog ročišta, kao i predračun troškova
- Nema nastavka poslovanja stečajnog dužnika
- Odluku o načinu i uvjetima prodaje donijeti će se nakon što vjerovnik i stečajna upraviteljica sporazumno utvrde vrijednost nekretnine, odnosno ako ne bude sporazuma oko toga po procjeni ovlaštenog vještaka

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Stečajni vjerovnik Republika Hrvatska sa utvrđenom tražbinom II. višeg isplatnog reda od 144.148,58 EUR bio bi namiren u ukupnom iznosu od 72.254,30 EUR ili 50,12% utvrđene tražbine.

Ovom pregledu prilaže se i Završni popis preostalih nenamirenih tražbina II. višeg isplatnog reda u iznosu od 71.894,28 EUR.

Stečajni vjerovnik II. višeg isplatnog reda	Utvrđena tražbina u EUR	Namirenje u EUR	Namirenja u %	Nenamirene tražbine u EUR
RH, MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED Rijeka OIB: 52634238587	144.148,58	72.254,30	50,12	71.894,28
UKUPNO	144.148,58	72.254,30		71.894,28

V. PRIJEDLOG

Stečajna upraviteljica predlaže Sudu sazvati završno ročište vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom stečajna masa iza GLOBAL TILING d.o.o. u stečaju, Rijeka, Drage Gervaisa 48, OIB: 12470679514.

stečajna upraviteljica
Violeta Peljušić

U privitku:

- pregled prometa po žiro računu stečajnog dužnika
- Račun za sanaciju prozora – Cetinja d.o.o.
- E-mail Grad Kastav
- Slike sanacije prozora na nekretnini – Grad Kastav
- Račun za vođenje poslovnih knjiga
- Račun javnog bilježnika od 28.08.2025.